

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «ВИКСОН»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
665821, Иркутская область, г. о. Ангарское,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Ангарск, кв-л 290, стр. 1/1 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 марта 2022 г <2>

№ 38-RU38508103-01-2022 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")~~
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>

«Многоквартирные дома, Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р Первомайский
г. Иркутска (3-я очередь).

I этап строительства: Многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, №
12. Многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13», Сети инженерно-технического
обеспечения
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское городское поселение,
р. п. Маркова, квартал Весна, дом 1;
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское
городское поселение, р. п. Маркова, квартал Весна, дом 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление Администрации Марковского муниципального образования - Администрации
городского поселения о присвоении адреса объекту адресации № 262 от 09 марта
2022 г.

Постановление Администрации Марковского муниципального образования - Администрации
городского поселения о присвоении адреса объекту адресации № 263 от 09 марта
2022 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:

38:06:010902:9207 (Многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, №
12. Многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13),

38:06:010902:9207, 38:06:010902:9208, 38:06:010902:5213, 38:06:010902:6930,

38:00:000000:414 (Сети инженерно-технического обеспечения)

строительный адрес <8>: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, южнее м/р «Первомайский» г. Иркутска

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 38-RU38510109-220-2018, дата выдачи 02 ноября 2018 года, орган,

выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения.

<9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12		20756	20838
многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13		10378	10492
в том числе надземной части	куб. м		
многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12			18275
многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13			9219
Общая площадь	кв. м		
многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12		5509	5948.6
многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13		2754.24	2988.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13	кв. м		4436.8 2232
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13	кв. м		1511.8 756.7
Количество этажей многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13	шт.	7 7	7 7
в том числе подземных многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13		1 1	1 1
Количество секций многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13	секций		2 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13	шт./кв. м	90/- 42/-	90/4436.8 42/2232
1-комнатные многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12 многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13	шт./кв. м	60/- 24/-	60/2383.1 24/993.9
2-комнатные	шт./кв. м		

многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12		24/-	24/1535.5
многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13		12/-	12/718.8
3-комнатные	шт./кв. м		
многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12		6/-	6/518.2
многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13		6/-	6/519.3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12			4580
многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13			2299
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонный монолитный каркас, пескоблоки, облицованные кирпичом	Железобетонный монолитный каркас, пескоблоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность		Сети инженерно-технического обеспечения – тепловые сети, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, сети наружного освещения	Сети наружного освещения, протяженность 430 м; Сети водоснабжения, протяженность 131 м; Сети водоотведения, протяженность 113 м; Сети электроснабжения 0.4 кВ, протяженность 200 м; Тепловые сети, протяженность 337 м; Сети электроснабжения 10 кВ, протяженность 183 м (АВБШв), площадь застройки 50.1 м.кв. (ТП №4554 – 12.4 м.кв.; 2КТПН-1000-6/0,4 – 37.7 м.кв.)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			

Класс энергоэффективности здания		Начальник архитектурного отдела Яровая А. В.	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 марта 2022 г. (многоквартирный дом секционного типа № 1: блок-секции № 11, № 12), кадастровый инженер Бобылев Михаил Витальевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-203 <14>. выдан 09.03.2011 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 18.03.2011 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 марта 2022 г. (многоквартирный дом № 2: блок-секция № 13), кадастровый инженер Бобылев Михаил Витальевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-11-203 <14>. выдан 09.03.2011 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 18.03.2011 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 марта 2022 г. (сети наружного освещения), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 марта 2022 г. (Сети водоснабжения), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 марта 2022 г. (Сети водоотведения), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 марта 2022 г. (Сети электроснабжения 0.4 кВ), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 марта 2022 г. (Тепловые сети), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 марта 2022 г. (Сети электроснабжения 10 кВ), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Исполняющий обязанности
 Главы Марковского МО
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



К. Г. Рой
 (расшифровка подписи)

" 14  2022 г.

М.П.

